

2017年，  
大嶼山仍然處於發展威脅的陰霾下。  
2017年6月3日，  
政府發佈了大嶼山的發展藍圖，  
確立了所謂北發展及南保育的方向，  
但大嶼保育「三無」，一拖再拖等發展？

無誠意

無方案

無了期

同時，在「大嶼山發展報告」諮詢期間，  
超過5成人反對的「東大嶼都會」計劃，  
仍被列入「藍圖」之內。多項研究、前期工程  
及人事編制的撥款申請已在立法會審議。

發展的巨輪，從來都沒有離開大嶼山。

大嶼山被規劃  
為配合大灣區發展？

# 大嶼發展全面睇

大嶼山發展的議題如火如荼，但當中不少爭議尚未解決。你知道發展藍圖是甚麼？怎樣的發展對社會益處最大？要發展大嶼山，讓我們先從了解開始。

## 港珠澳大橋口岸上蓋發展及機場北商業區

- 增設購物、餐飲與酒店設施，以迎合「橋頭經濟」的發展概念
- 增設會議旅遊(MICE)設施

## 東涌

- 東部填海及發展東涌河谷，以容納約26萬人口
- 東涌河谷兩邊的區域劃作低密度私人住宅
- 興建河岸
- 增設東涌自然歷史步行徑

## 大澳

- 政府曾研究把昂坪360纜車延伸至大澳
- 探索設立展覽館，唯民間的大澳博物館因缺乏資源而無法繼續營運

## 昂坪

- 建造以櫻花為主題的環迴步道

## 二澳

- 現時有私人農場在該處營運，計劃發展為商業式體驗農莊

## 水口

- 引入滑翔傘活動
- 興建動物園、動物農莊
- 增設探索露營地點
- 延伸單車徑與登山徑網絡



了解更多

守護大嶼聯盟的Facebook專頁



## 大嶼山東北部地區

- 設立主題式休閒及娛樂區，新增主題酒店、零售、餐飲和娛樂設施
- 增設角色扮演的職業教育場館、培訓中心或教育設施
- 探討興建遊艇停泊處的可行性
- 迪士尼樂園將進行擴建

## 大 / 小蠔灣

- 創立新生態旅遊熱點，如地標式植物園
- 興建生態旅遊中心
- 舉辦生態靜修活動

## 東大嶼都會

- 從交椅洲到喜靈洲避風塘一帶進行1000公頃的大規模填海，成為香港第三個核心商業區，容納約40-70萬人口
- 在喜靈洲發展近水休閒生活區、地區性的零售及社區設施
- 興建新道路令東大嶼都會經梅窩連接至大嶼山北岸，貫通新界西北，建立都會區環型道路走廊；再通過港珠澳大橋、連接深圳及珠三角地區，以至廣東西部

## 梅窩

- 保存鄉鎮風貌時同時成為「東大嶼都會」一部份
- 興建越野單車訓練場

## 貝澳 / 芝麻灣

- 興建滑浪風帆、獨木舟等水上活動中心
- 設立主題營地

## 長沙

- 興建沙灘排球場

# 發展認真啲！

贊成與否之前，我們清楚展的細節嗎？  
 怎樣才算發展和保育之間的平衡？  
 怎樣才算取得社會共識？  
 為甚麼要發展？  
 誰的發展？

# 大嶼山 發展時間線 2016-17

2016 1/10

發展局及大嶼山發展諮詢委員會經兩年蘊釀，公佈了「全民新空間」工作報告

1/31

發展局就「大嶼山發展」向公眾諮詢三個月

2/26

「大嶼山自駕遊」計劃正式推出

5/18

時任人大委員長張德江訪港，參觀了未向公眾展示的大嶼山發展模型

10/27

《香港2030+》開始公眾諮詢，當中包括「東大嶼都會」項目

11/5

大嶼山「全民新空間」公眾參與報告發佈

2017 3/18

立法會通過基本工程儲備基金，當中包括繼續撥款予「連接堅尼地城與東大嶼都會的運輸基建技術性研究—可行性研究」項目，共撥款1,400萬

4/30

《香港2030+》公眾諮詢期結束

6/3

政府發佈《可持續大嶼藍圖》

6/6

立法會人事編制小組委員會同意呈交「可持續大嶼辦事處」新增職位之撥款申請至財務委員會，開設54個以工程師及規劃師為主的職位，每年開支為5,600萬

6/16

政府向立法會交通事務委員會提交《跨越 2030 年的鐵路及主要幹道策略性研究》，要求9,240萬元撥款

# 大嶼山發展藍圖

梁振英政府於2014年施政報告提出大規模發展大嶼山，要將大嶼山打造成珠三角的南大門，並成立了一個充滿了利益衝突的「大嶼山發展諮詢委員會」以謀劃大嶼山的發展方向。政府及委員會曾於2016年發佈了「全民新空間」工作報告並開展三個月的公眾參與活動，最後於2017年6月3日發佈了大嶼山的發展藍圖（藍圖，官方名稱《可持續大嶼藍圖》）。藍圖試圖以「可持續」為名，讓公眾人士以為政府會同時看重大嶼山的發展和保育。

## 填海工程未及惠民

藍圖在大嶼山作為「大珠三角的運輸物流樞紐、服務核心區，香港的策略增長區」的定位下，多番提倡「北發展，南保育」的原則，北大嶼山多項的填海基建項目，如機場北商業區、東涌拓展、小蠔灣填海、欣澳「東北大嶼旅遊門戶」等，雖美其名能促進經濟發展及增加房屋供應，但統計處的人口估算並無法解釋大量的填海項目是否有實際需求，新增的就業機會亦未有考慮原區就業及提供多元工作機會，不論大嶼山居民還是香港市民俱難以從各基建項目中獲益。

## 保育措施之善可陳

在南保育方面，政府建議在「環境及自然保育基金」撥出3千萬支持南大嶼山保育項目。可是，由於政府早前大張旗鼓就南大嶼多個旅遊發展項目提出諮詢，已令當地發展商摩拳擦掌，非法倒泥隨處可見，嚴重加劇當地環境破壞情況。

如政府不改善相關法例及加強大嶼山南部的交通管制策略，保育措施只會是徒勞無功。3千萬保育大嶼山的撥款支持，只是保育措施的「一粒敷衍了事糖」，無誠意、無方案、無了期的保育政策，只會繼續為掠奪式發展「放水」。

# 東大嶼都會

「東大嶼都會」乃梁振英政府於2014年施政報告提出進一步開發大嶼山時提出的一個發展概念。項目包含在大嶼山發展諮詢委員會提出的空間規劃佈局，及後再列入《香港2030+：跨越2030年的規劃遠景與策略》之其中一個策略增長區，並於2016年10月至2017年4月期間諮詢公眾。

## 發展 欠缺理據

「東大嶼都會」計劃將在大嶼山和香港島之間，環繞交椅洲和喜靈洲的水域進行近1000公頃的大規模填海，並會興建道路和鐵路連接大嶼山、香港島和新界，可容納人口高達40至70萬。但是，整個計劃存有不少的疑團和弊端，當中包括

### 高估香港未來人口增長

2043年香港人口高峰為822萬，但東大嶼都會建成後，香港已發展地區已經有能力容納900萬人

### 缺乏產業政策，錯估商業用地需要

### 未有掌握其他土地資源

如棕土、短期租約及閒置官地之分配情況，盲目開發新土地

### 高昂建設費

保守估計逾4000億

### 研究、評估未完成

相關基建可行性研究、環境評估仍未全部完成，已完成的文件未有向公眾公開

## 公眾認知不足

聯盟在《2030+》公眾諮詢期間曾發起街站及網上聯署，共有超過3000名市民聯署反對東大嶼都會，而根據街站義工的觀察，超過8成市民在諮詢最後階段仍然對發展計劃毫不知情。土木工程拓展處在東大嶼都會仍未諮詢公眾的情況下，在2016年已開展「連接堅尼地城與東大嶼都會的運輸基建技術性研究—可行性研究」，而整個發展概念在《香港2030+》公眾諮詢結果仍未公佈的時候亦已包含在大嶼山的發展藍圖裡，更有偷步之嫌。

# 為何我們反對政府提出的大嶼山掠奪式發展呢？

**缺乏民意基礎** 大嶼山發展藍圖包含的發展策略及方案經由政府及欠缺代表性的的大嶼山發展諮詢委員會兩年的內部制定過後，才草草諮詢公眾三個月，公眾諮詢內容只是按著諮詢委員會早已預設的立場和框架進行。雖然工作報告中部份具爭議的旅遊項目並無包含在藍圖內，但公眾諮詢結果顯示市民對大嶼山發展仍有極大保留，政府卻仍然推行大部份的大型基建工程。

**假保育實破壞** 大嶼山發展藍圖雖刪減了部份旅遊項目，也建議保存大澳和梅窩的歷史文化及鄉鎮風貌，惟建議中的「東大嶼都會」將有直接道路和鐵路接連梅窩，勢必引來大量人流和車流，對大嶼南現時的社區特色和自然生態環境帶來嚴重威脅。

另外，大嶼山南部不少地方現時未有被發展審批地區圖（DPA）覆蓋，令執法部門無法監管在私人土地上日益嚴重的生態破壞情況。政府公佈大嶼山連串發展計劃後，發展商早已摩拳擦掌，令相關破壞更為嚴重。藍圖卻無針對上述情況提出具體改善措施。藍圖提出的其他保育措施，如：設立海岸公園是早前為了補償北面發展而設立；擬建郊野公園位置多為官地；加強監管倒泥情況亦無法管制因法律漏洞而出現的倒泥。這些措施不是新瓶舊酒，便是無法解決私人土地上生態破壞的借口。

**港人無從得益** 政府多番指出北大嶼山不同的發展項目可製造大量中長期就業機會，但從擬議的發展策略推算，新增的工作機會範疇單一，仍以零售業、飲食業、旅遊款待業、機場服務等為主，無法切合東涌、大嶼山，以致新界西北居民的真正需要，居民只能繼續向資本家出賣廉價勞動力。

因著大嶼山的地理位置，能接通珠三角多個城際交通基建，梁振英多次表示大嶼山可擔當珠三角「南大門」的角色，成為大珠三角國際運輸、物流及貿易樞紐。政府就大嶼山的發展計劃提出的策略性定位，很大程度是為了趕上珠三角的「大灣區」發展列車，大嶼山居民和香港市民的生活意願，島上自然及文化資產寶藏通通被忽視。



# 聯盟訴求

聯盟認為大嶼山應以自然永續的方向發展，每一項發展都要以環境和人為本，達至平等公義分享；聯盟要求政府必須：

- ◆ 擱置東大嶼都會填海計劃及相關研究撥款申請，並盡快公開已完成的研究資料
- ◆ 盡快完成棕地報告及公開閒置土地數目，以考慮其他土地供應方向
- ◆ 在北大嶼增加大量人口前，應先考慮原區就業及提供多元工作機會的政策方案
- ◆ 制定詳細的大嶼山保育策略，並盡快落實有效措施阻止非法傾倒泥頭和林木破壞情況

## 聯盟過去工作

聯盟自2014年成立以來，透過不同方式，如網上文宣及街站、「大嶼學堂」、保育行等，也接受過不同媒體的訪問，向公眾介紹政府在大嶼山的發展方案，及對大嶼山的環境社區特色有更多的瞭解。聯盟亦多次進行發展資料研究、土地業權和查冊等工作，以梳理相關之發展脈絡及利益衝突情況。

此外，聯盟亦致力連結社區內不同的團體及街坊，策劃不同的社區項目，包括口述歷史、社區地圖、農地復耕等，凝聚大嶼山居民及香港市民關心社區發展，重塑地方特色。

# 一同守護大嶼 拒成「大魚生」

聯盟將持續推行社區營造計劃及就不同發展項目作行動監察。故此，聯盟衷心盼望能得到閣下的協助，讓我們能走得更遠，與廣大市民一同守護屬於我們的全民空間，誓保香港人的大嶼山，堅拒使其變成財團的「大魚生」。

有意成為義工的朋友，可到<http://goo.gl/forms/vq5L6qscz6> 填寫表格。

✉ [savelantau@gmail.com](mailto:savelantau@gmail.com)  
📱 守護大嶼聯盟 Save Lantau Alliance  
東大嶼都會關注組 ELM Concern Group  
🏠 [savelantau.org](http://savelantau.org)  
[elmconcern.org](http://elmconcern.org)



義工登記



Facebook



網站